



Mustertext: Kündigung als Vermieter

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer, Wohnungsbezeichnung laut Mietvertrag)Wohnung zum, hilfsweise zum nächsten zulässigen Zeitpunkt ordentlich. ¹⁾

Die Wohnungskündigung wird wie folgt begründet:

..... ²⁾

Sie können dieser Kündigung nach § 574 BGB unter bestimmten Voraussetzungen schriftlich widersprechen und Fortsetzung verlangen, soweit die Kündigung für Sie eine besondere Härte bedeutet. Der Widerspruch muss mir spätestens 2 Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist vorliegen. Falls Sie Widerspruch einlegen wollen, fordere ich Sie auf, die Gründe des Widerspruchs unverzüglich und detailliert darzulegen.

Weiterhin fordere ich Sie auf, die Mieträume nach Ablauf der Kündigung geräumt und in dem vertraglich vereinbarten Zustand mit allen dazugehörigen Schlüsseln zurückzugeben. Als Abnahmetermin schlage ich den vor. ³⁾ Sollten Sie zu diesem Termin verhindert sein, bitte ich Sie, mir Ihren Terminvorschlag umgehend mitzuteilen.

Vorsorglich widerspreche ich schon jetzt einer stillschweigenden Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB. Vorsorglich möchte ich Sie darauf hinweisen, dass ich mich bei nicht fristgerechter Rückgabe gezwungen sehe, eine Räumungsklage einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Hinweise:

1) Achten Sie als Vermieter auf die Staffelung der Kündigungsfristen.
(Mehr dazu in den Recht-Tipps).

2) *Geben Sie den genauen Kündigungsgrund an und erläutern Sie diesen ausführlich! Eine fehlerhafte Begründung schadet in einem etwaigen Räumungsprozess.*
(Mehr dazu in den Recht-Tipps).

Tipp:

Nutzen Sie das Übergabe-Formular aus unserer Formular-Sammlung.